



箕面坊島1丁目 新築戸建			
間取	4LDK	価格	5,790 万円
所在地	箕面坊島1-286-13		
交通	阪急箕面線 箕面駅 徒歩14分(1,100m) 北大阪急行電鉄 箕面萱野駅 徒歩13分(1,000m)		
土地	面積	122.76㎡ (37.13坪)	
	私道	セットバック	
	道路	北側約4.1m公道(法42条1項1号)	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	98.01㎡ (29.64坪)	
	構造	木造2階建	
	築年	2024年11月	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画		用途地域 第二種中高層住居専用地域
	規制	防火指定/22条区域	
駐車場	2台可能		
小学校	箕面市立萱野小学校 徒歩12分(950m)		
中学校	箕面市立第二中学校 徒歩6分(436m)		
現況	完成済	引渡	相談

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	<ul style="list-style-type: none"> <li>・関西電力</li> <li>・公営上水</li> <li>・公共下水</li> <li>・都市ガス</li> </ul>	周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スーパー コープ箕面中央 徒歩9分(688m)</li> <li>・ショッピングセンター 箕面キューズモール 徒歩16分(1275m)</li> <li>・コンビニ セブンイレブン箕面坊島1丁目店 徒歩3分(170m)</li> <li>・郵便局 箕面如意谷郵便局 徒歩10分(765m)</li> <li>・公園 唐池公園 徒歩3分(220m)</li> </ul>
	備考		<ul style="list-style-type: none"> <li>・完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件</li> <li>・網戸、カーテンレール、キッチン吊戸、雨戸などはオプション</li> <li>・外構については売主指定</li> <li>・手付金 10%</li> <li>・フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラットの利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。</li> </ul>

株式会社プラグロウ 大阪府箕面市坊島1丁目2-3

**PLUGLOW REALTY** プラグロウリアルティ TEL: 072-735-7933 FAX: 072-735-7934 担当 森本

大阪府知事(1)第63749号/ (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**取引態様**  
仲介