

中古戸建 箕面3丁目

間取	4LDK	価格	5,880	万円
----	------	----	-------	----

所在地	箕面市箕面3丁目8-13
-----	--------------

交通	阪急箕面線『箕面』駅 徒歩10分 北大阪急行線『箕面萱野』駅 徒歩21分
----	---

面積	公簿 306.97㎡(約92.86坪)	
私道	無	セットバック

土地	道路	南側 幅員(4m)/接道幅(3m)
地目	宅地	地勢

権利	所有権
----	-----

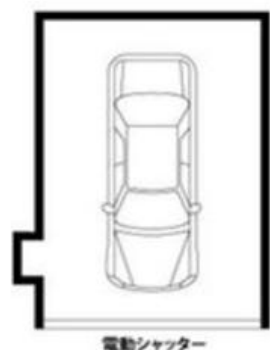
建物	面積	延べ 198.92㎡(約60.17坪) (1F 32.60㎡・2F 91.76㎡・3F 74.56㎡)
構造	木・鉄筋コンクリート造3階建	
築年	昭和58年2月	建築基準

法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
規制				

駐車場	シャッター付車庫
小学校	箕面市立北小学校 徒歩3分(166m)
中学校	箕面市立第二中学校 徒歩14分(1053m)

現況	空家	引渡	即時
----	----	----	----

備考	・2024年11月リフォーム完了 水回り設備交換:キッチン、浴室、トイレ 内装:壁・床・全室 その他:屋根葺替工事
----	--



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	・公営水道 ・公共下水 ・都市ガス
-------	-------------------------

周辺環境	・スーパー:サンディ箕面東店 徒歩9分(704m) ・コンビニ:ファミリーマート箕面如意谷店 徒歩8分(640m) ・ショッピングセンター:みのおキューズモール店 徒歩23分(1827m) ・郵便局:箕面郵便局 徒歩15分(1172m) ・市役所:箕面市役所 徒歩20分(1567m) ・公園:山麗公園 徒歩8分(611m)
------	---

株式会社プラグロウ 大阪府箕面市坊島1丁目2-3
PLUGLOW REALTY プラグロウリアルティ TEL: 072-735-7933 FAX: 072-735-7934 担当 森本
 大阪府知事(1)第63749号/(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
取引態様 仲介