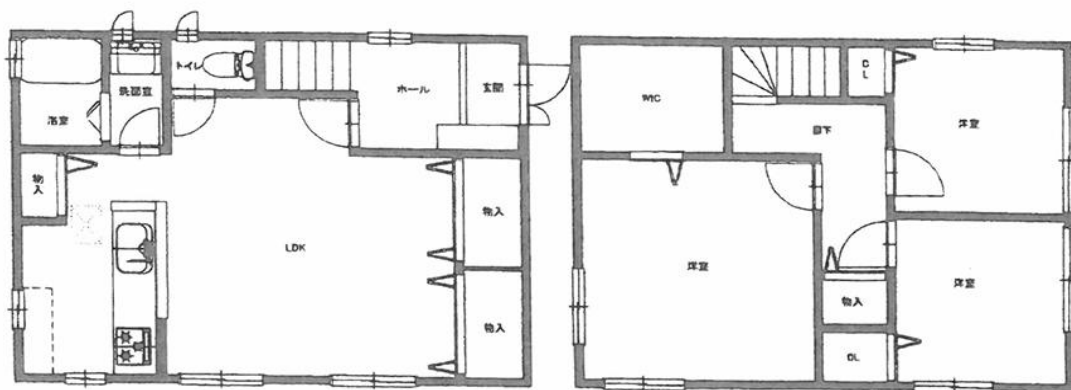




・南向きの光射し込む明るいリビング  
 ・全居室収納の豊富な収納スペース



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営水道</li> <li>・本下水</li> <li>・都市ガス</li> </ul>	周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ショッピングセンター みのおキューズモール: 徒歩16分</li> <li>・スーパー コープ箕面中央: 徒歩9分</li> <li>・コンビニ セブンイレブン箕面坊島1丁目店: 徒歩2分</li> <li>・ドラッグストア キリン堂坊島店: 徒歩8分</li> <li>・箕面如意谷郵便局: 徒歩10分</li> <li>・箕面市役所: 徒歩15分</li> </ul>
-------	--	------	--

坊島1丁目 中古戸建			
間取	3LDK	価格	3,780 万円
所在地	箕面市坊島1丁目		
交通	阪急箕面線 『箕面』駅 徒歩15分 北大阪急行 『箕面萱野』駅 徒歩15分		
土地	面積	99.21㎡(30.01坪)	
	私道		セットバック
	道路	公道 南東4.7m幅	
	地目		地勢
建物	権利	所有権	
	面積	96.1㎡(29.07坪)	
	構造	軽量鉄骨2階建	
法令制限	築年	1995年8月	建築基準
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画		用途地域 第二種中高層住居専用地域
規制	高度地区		
駐車場	1台		
小学校	箕面市立萱野小学校 徒歩12分		
中学校	箕面市立第二中学校 徒歩4分		
現況	空家	引渡	即日可
備考	2023年11月リフォーム完了 水回り設備交換:キッチン・トイレ・浴室 内装リフォーム:壁 その他:外装塗装・建具新調		

	株式会社プラグロウ	大阪府箕面市坊島1丁目2-3	TEL: 072-735-7933 FAX: 072-735-7934 担当 森本	<b>取引態様</b> <b>仲介</b>
	プラグロウリアルティ <small>大阪府知事(1)第63749号/ (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟</small>			