



# 小・中学校徒歩10分圏内♪ 室内窓があり、自然光が届きます☆



中古マンション		ハーモニーコート西緑丘	
間取	2LDK+S	価格	3,280万円
所在地	豊中市西緑丘2丁目		
交通	大阪モノレール本線『小路』駅 徒歩11分		
建物	専有面積	71.58㎡ (壁芯)	
	その他面積	バルコニー 9.00㎡	
	販売戸数	1	総戸数 22
	所在階	4	構造 RC造地下1階付6階建
	建築年月	1997年11月	
	分譲会社		
	施工会社		
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	13,960円/月	修繕積立金 14,320円/月
諸費用			
駐車場	要確認 14,000~16,000円/月		
土地	土地の権利	所有権	
	面積		
	用途地域		
その他	現況	空室	引渡 相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バイク置場 1,000円/月、駐輪場 100円/月 要確認</li> <li>・ペット飼育不可</li> </ul>		

設備・特記	令和6年10月リフォーム完成 ◇新調:キッチン・浴室・洗面・トイレ・給湯器 ・建具・洗濯パン・照明器具一式 ◇張替:クロス・フローリング・タイル・クッションフロア ・その他: 先行配管(フリールーム)	周辺環境	・コープ西緑丘 徒歩7分 ・豊中市立小路小学校 徒歩5分 ・豊中市立第十一中学校 徒歩6分

**PLUGLOW REALTY** プラグロウリアルティ 株式会社プラグロウ 大阪府箕面市坊島1丁目2-3  
 TEL: 072-735-7933 FAX: 072-735-7934 担当 森本  
 大阪府知事(1)第63749号/ (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**取引態様 仲介**